

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ประกอบด้วยอาคารจำนวนทั้งหมด 16 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 1-6 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 322 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 102 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 42 คัน ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/5035 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกจะ อยู่บริเวณที่ว่างตรงกลางของโครงการและด้านทิศตะวันออกที่ติด ชายหาดเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ ภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียวตัดแสงและมีค่าการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างถึง ทั้งนี้ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้งขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อนอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2
	3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์Flushing และทางโรงแรม มีถึงน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดดหรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถ แฉ่งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด	-	-
	5. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่ สาธารณะบริเวณชายหาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกตได้จากแนวสิ่งปลูกสร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำให้เกิดการตัดกันของทัศนียภาพอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2
1.2 ดิน/การชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ต้นไม้ดังกล่าว จะได้รับการดูแลจากพนักงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 21 คัน และสามารถจอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมเกี่ยวกับคุณภาพอากาศอยู่ 2 กิจกรรม ได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทางระบาย) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่ เปิดโล่ง ทำให้การระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม	-	ภาพที่ 2.2-3
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3
	4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล้องวงจรปิด แต่ไม่มี กระงกนุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
	5.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำความสะอาดคอยติดตามดูแลระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปิด ประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6.ตรวจตราความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอ ผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา	ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบ ไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจาก ไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva	-	ภาคผนวก ค-2
	7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัด น้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการ เพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนัลลาและทำให้สารเคมี ที่ใช้ในการ การบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งในแผน ดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่างครบถ้วนและมีการ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็นตามที่คู่มือ การบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นกำหนด อนึ่ง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co.,Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการใน การบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังกล่าวร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่นของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผิวยื่นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผิวยื่นที่มี สภาพดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่าง ๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดส่วนออกในลักษณะที่ อาจทำให้หอผิวยื่นได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิวยื่นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียอเนลล่า</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</p> <p>(3) ระบบเก็บกักพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวยื่นและมีลักษณะน้ำขัง ึ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	<p>ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพัสดุฝอยของโครงการ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพัสดุฝอย มีก๊อกน้ำ และด้านหน้าห้องพัก มีรางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(ก) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเพื่อลด ความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะดวกแล้ว หมุนเวียนน้ำพร้อมๆกับ เดิมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของ คลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา6ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีน อิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า5มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาถ้าในกรณี ที่ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้น ของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา2ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากกระบอกอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลายๆชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีน ในระบบลง</p> <p>(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่ง เย็นและอุปกรณ์ต่างๆสำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัด ตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่องลอยมากเกินไปเช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการ ทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสม ก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p>			
	9.จัดให้มีระบบการกำจัดสารมลพิษแบบ EAP โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่เขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัด มลพิษทางอากาศ	โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจำบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงานควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO <sub>2</sub> ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ปลายสุดของระบบระบาย อากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มีการระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่ภายนอกในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้นการทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยัง ดำเนินการไม่ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3
	10.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ป้ายที่มีความหมายในการทำงาน “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืชและ การระเหยน้ำจากผิวดิน	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของโครงการจึงสามารถช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดินได้	-	ภาพที่ 2.2-1
	12.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และ มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอ เสีย	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารที่เป็นที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคโดยเฉพาะอยู่ห่าง จากห้องพักและพื้นที่โดยรอบพอสมควรทำให้การรบกวนเกิดขึ้นในร ะดับต่ำ ทั้งนี้ภายในห้อง ระบบไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ที่ใช้ใน ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย อย่างครบถ้วน เช่น สปริงฐานเครื่องวัสดุป้องกันเสียง ไซเลนเซอร์ รวมไปถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการกรองอากาศด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5
	13.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การ บำรุงรักษาฉบับ ภาษาไทยด้วย	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่าง เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย โดยภายหลังจากนั้นโครงการได้จัดสร้างคู่มือการ บำรุงรักษาเพื่อใช้เป็นขั้นตอนปฏิบัติและอ้างอิงสำหรับการ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ความพร้อมและสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาจากช่างประจำโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะอยู่ภายใต้คู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และถูกควบคุมด้วย Check List เพื่อให้มั่นใจได้ว่าอุปกรณ์ที่สำคัญจะได้รับการตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ค-6
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ความพร้อมและสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการจะได้รับการดูแลจากพนักงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นและกล่องยา เตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่ายอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงสูญหยาเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวงล้อปิดกั้นสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ใ้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมสำหรับการรับมือเหตุแผ่นดินไหว (ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว) จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการติดตาม ตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นในเรื่องของ “การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์” ที่ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกาย ไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุมข้อกำหนดใน มาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของ อาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุมข้อกำหนดใน มาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริง (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน ใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง	โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-6
1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	1. ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือน ภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลเกิดพายุ หมุนเขตร้อนในทะเล จีนใต้ และอ่าวไทย	ในช่วงฤดูมรสุม โครงการได้มีการติดตามข่าวสารเตือนภัยพายุหมุน เขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่าง ใกล้ชิด โดยกระทำในหลาย ช่องทาง เช่น โทรศัพท์ และประกาศจา กรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. จัดให้มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรม อุตุนิยมวิทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบถึง ความรุนแรงของคลื่นพายุซัดฝั่งที่จะ เกิดขึ้น เพื่อวาง แผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้ เหมาะสม	โครงการได้มอบหมายให้ Director of loss prevention ทำหน้าที่ ประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรมอุตุนิยมวิทยา	-	-
	3. จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือป้องกัน และการบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ใน ห้องพักของโครงการทุกห้อง	คู่มือการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุ Storm Surge ยังมีได้ รับการติดตั้งภายในห้องพักแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ตามโครงการได้จัด ให้ มี Severe weather/Flood procedures ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุม ถึงการเตรียมความพร้อม สำหรับเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับ Storm Surge ด้วย ทั้งนี้การมีกิจกรรมดังกล่าว ทำให้โครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการได้บางส่วน	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง	4. ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยจากลมแรง	ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการและผู้รับเหมาภายนอกอยู่เสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารมีความมั่นคง แข็งแรงในระดับที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-8
	5. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัยพื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่น เบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge	พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้รับการอบรมเรื่อง Severe weather/Flood procedures จาก Director of loss prevention ซึ่งเนื้อหาในขั้นตอน ปฏิบัติดังกล่าวครอบคลุมไปถึงเรื่องการรับมือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องเนื่องจาก Storm Surge ด้วย	-	ภาคผนวก ค-7
	6. เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา	โครงการจะให้พนักงานและเจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามขั้นตอนปฏิบัติ Severe weather/Flood procedures เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge	-	ภาคผนวก ค-7
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	5. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	6. รมรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมีใช้ห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด	-	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำวัน 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการ มิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรองเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกั้นพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจาก เป็นวันหยุดที่มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.8 ทรัพยากรน้ำ	16.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที	-	-
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อดัก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 นั้นโครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1
	18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ  อ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยช่างประจำโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมผ่าน Check List	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกัน การไหลบ่าของน้ำลงสู่ลงชายหาด หัวหิน และทะเล	โครงการมีการปลูกต้นไม้ และการจัดภูมิสถาปัตย์สอดคล้องต่อ รายละเอียดโครงการ ที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวช่วยให้การ ป้องกันตะกอนดินและการไหลบ่าของน้ำทำได้ อย่างที่มาตรการ มุ่งหวัง	-	ภาพที่ 2.2-1
	3. จัดให้มีการอนุรักษ์และปลูกไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่ โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว	ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งต้นไม้เก่าและต้นไม้ใหม่ จะ ได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากพนักงานของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุ รวม 923ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 693.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับ เพ ลิง 230.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (693.00/492.27)	โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงโดยมี คุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็น ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย	กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการใน ระยะก่อสร้างซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี) โดยการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถัง สำรองน้ำใช้ยังมิได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการมีควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มิได้กำหนดช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้ปัจจุบันการนำน้ำเข้าโดยการควบคุมของลูกลอยมีความเหมาะสมต่อโครงการมากกว่าวิธีการที่ระบุในมาตรการ โดยรวมโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ “การรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา” จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-2
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด	-	-
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มี 2 ฝาบ่อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและคุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	บริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำมีได้จัดให้มีการกักจัดแมลงแต่อย่างใด ประกอบกับลักษณะของฝาดังเก็บน้ำและประตูทางเข้าถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มิดชิด โอกาสการ หลุดรอดของแมลงที่โดนสารเคมีจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน	สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยช่างประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ง-3
	10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในห้องปฏิบัติการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมาพบว่าคุณภาพน้ำที่ใช้ภายใน พื้นที่โครงการยังมิได้รับการปนเปื้อนแต่อย่างใด ทั้งในเรื่องของความขุ่น กลิ่น สี ลักษณะทางเคมี และลักษณะทางชีวภาพ ล้วนยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับการล้างถังเก็บน้ำแต่ละครั้งอาจส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพน้ำใช้ภายในโครงการและจำเป็นต้องทิ้งน้ำเป็นจำนวนมากซึ่งขัดต่อหลักการโรงแรมที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) อย่างมีนัยสำคัญ (ขัดต่อหมวดที่ 5. การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้โครงการเลื่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจากความถี่ทุก 3 เดือน เป็นความถี่ปีละ 1 ครั้งนั้นการปฏิบัติตามลักษณะดังกล่าวทำให้โครงการมีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-8



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยช่างประจำ โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมผ่าน Check List	-	ภาคผนวก ค-2
	12.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชัก โครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการ ประหยัดน้ำจำนวน 2 กิจกรรมโดยกิจกรรมแรกได้แก่ การเลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ซึ่งในพื้นที่โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ประเภท อัตโนมัติซึ่งเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ชนิดหนึ่ง โดยลดปัญหาการเปิดน้ำ ทิ้งไว้/ปัญหาการลืมนิดน้ำ ส่วนกิจกรรมที่สอง คือ การรณรงค์ให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งโครงการมีการ รณรงค์ในรูปแบบของโปสเตอร์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสาร ต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรส เซน หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ ใช้วัตต์ต่ำสำหรับ พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอด ทั้ง วัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการ ได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ ยังไม่มีนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการ ประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามือภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติจำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักรวมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	<p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักรวม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์</p>	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 -26°C</li> </ol> </li> </ol>	<p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 2 กิจกรรม คือ 1.จัด ให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก และ 2.รณรงค์ให้ผู้พัก แรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต และให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26°C ซึ่งทางโครงการได้มีการปฏิบัติกิจกรรมที่ 1 บางส่วน โดยเนื้อหาในการรณรงค์เน้น ไปในด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรเป็นส่วนใหญ่ ยังไม่มีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ส่วนกิจกรรมที่ 2 ในเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับ “เจ้าหน้าที่” โครงการมีการ สื่อสารและมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเนื้อหาที่ เกี่ยวข้องกับ “ผู้พักแรม” ไม่พบการรณรงค์เกี่ยวกับการใช้พลังงานอย่างประหยัดและการปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักแรมให้เหมาะสม</p>	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและถังวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโรงลิฟต์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดหาขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริเวณโถงทางเดินโรงลิฟต์และส่วนต้อนรับหลัก เนื่องจากข้อจำกัดด้านนโยบายความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-9
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพัก ขยะ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสี ดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ (3) ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามวงไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถังสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)	ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บมูลฝอยเปียกในลักษณะมีประสิทธิภาพมากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อยกล่าวคือ บริเวณที่พักมูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและป้องกันทัศนอุจาด	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อ รวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาด ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต่อไป	รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักขยะรวมเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะ รวมของในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศน อุจาดและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด ด้วยสาเหตุของทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูกควบคุม ด้วยวิธีที่แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการ ควบคุมดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้งห้องทำความสะอาดขนาดใหญ่ สำหรับจัดเก็บมูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการดำเนินกิจกรรม ดังกล่าวทำให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มาของมาตรการนี้ยุติลง	-	ภาพที่ 2.2-9
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ ความหมายในทำนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพัก ขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขนเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการ ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดยปกติจะมีความถี่ ของการดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาด แล้วการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะได้รับ การ พิจารณาและตรวจสอบรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-9
	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวันและ ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการยังไม่มี การประชาสัมพันธ์ “หลักการในการลดปริมาณ ขยะ” ในรูปแบบ แผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	-	-
	9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือ ใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แชนติฟิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และ บุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ เป็น ผู้ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค -1 0
	10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ	รถเก็บขนขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (F1 ความลาดเอียง 1:5)</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (A1-A5, B1 ความลาดเอียง 1:200 และ B2-B3 ความลาดเอียง 1:10) ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำผน 3</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (A5-A6, D1-D2 ความลาดเอียง 1:200, A6-A7 ความลาดเอียง 1:20 และ C1-C10 ความลาดเอียง 1:200)</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร (C10-C18 ความลาดเอียง 1:200)</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A7-A25 ความลาดเอียง 1:20 และ C18-C19 ความลาดเอียง 1:200)</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (C19-C23 ความลาดเอียง 1:200)</li> <li>- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (A25-A26 และ E1-E16 ความลาดเอียง 1:500) – โดยระดับความลึกของท้องที่ด้านทางอยู่ที่ระดับ +1.55 เมตรและปลายทางอยู่ที่ +5.60 เมตรรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการหนองน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อ หนองน้ำขนาด 38.40 ลบ.ม. และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป</li> </ul>	ระบบระบายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-13



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำ ท่วม	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. แบบมีตะแกรงปิดชั้นใต้ดิน ขนาด กว้าง 0.2 ม. ลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1:100 บริเวณทางวิ่ง ลงมาจากชั้น 1 และโดยรอบบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ก่อนสูบขึ้นสู่อบ่อกักน้ำบริเวณชั้น 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 KW. จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง น้ำภายในโครงการ	ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำ คสล. ที่มีคุณสมบัติและ คุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-10
	3. จัดให้มีสถานีสูบน้ำฝน จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ - สถานีสูบน้ำฝนที่ 1 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 2 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 3 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 4 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 5 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 6 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 80 ลบ.ม./ชม.	โครงการมีสถานีสูบน้ำฝนเพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้เครื่องจักรในระบบ ระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา เป็นประจำโดยช่างประจำ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้า พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ระดับน้ำในท่อระบายน้ำและภาวะอุดตันจะได้รับการตรวจสอบจากช่างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และถ้าหาก ตรวจสอบ พบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี สำหรับใช้ในการ ควบคุมการดูแลระบบสาธารณูปโภค ซึ่งหนึ่งในระบบสาธารณูปโภคที่มี การระบุถึง คือ ระบบระบายน้ำ		ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำ คสล ที่มี คุณสมบัติและคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่างมี นัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-10
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที	ตะกอนในระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากผลการตรวจสอบแล้วพบว่ามี ตะกอนหรือวัสดุที่มีศักยภาพใน การกีดขวางการไหลของน้ำอย่าง มีนัยสำคัญ โครงการจะให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกทันที	-	ภาพที่ 2.2-10
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่ง ด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อ การใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วน ใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุใน มาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการได้ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)	-	ภาพที่ 2.2-7
	3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่าน ไปตามท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพ่นโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	-
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียว ขนาด 11.25 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดตะกอนลอยในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-
	6. รมรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จัดเก็บมิใช้ห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด	-	-
	7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อมกับการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-7
	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการ เป็นประจำทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่าย ช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจาก ตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การ บำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรใน ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุก วันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติ กิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการใน ปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความ แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่อยู่ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อ ดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 นั้น โครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1
	18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับการอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-4



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พัก แรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่ สามารถควบคุมและช่วยป้องกัน อุบัติเหตุได้	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายใน พื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายใน โครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล	-	ภาพที่ 2.2-4
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอนอำนวยการความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้ พื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติจึง อยู่ในระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน”	-	ภาพที่ 2.2-4
	5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณริมถนน เพชรเกษม ซึ่งจะเป็นการ กีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้น สัญลักษณ์ห้ามจอด (เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้า โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมี ผู้ให้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรอง ในการจอดรถยนต์และมียอดรับ-ส่ง ให้บริการอย่าง เพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของ พื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับ จำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิก นักบุญเทเรซ่า และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้าม กับโรงแรม และด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายใน โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ไถ่ถนน ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตาม ความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอด รถของ โครงการ	โครงการมิได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียง สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ ได้รับการติดตั้ง อนึ่งที่จอดรถชั้นใต้ดินถูกจัดให้เป็นรถแบบทิศทาง เดียว และที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-4
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน	โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ”	-	ภาพที่ 2.2-4
	10. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้น ด้วยสายตา ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ ทุกบริเวณ มิได้มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น	-	ภาพที่ 2.2-4
	11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณ จราจรภายในโครงการ	โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่ เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวก กว่า ประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอด รถของพนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำ ให้ผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับ ต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการต้องไม่มีการตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารเดิม ได้แก่ - อาคาร E สูง 1 ชั้น - อาคาร G สูง 1 ชั้น - อาคาร H สูง 1 ชั้น - อาคาร J สูง 1 ชั้น - อาคาร K สูง 1 ชั้น - อาคาร N สูง 3 ชั้น - อาคาร S สูง 3 ชั้น	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มี การตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมแต่อย่างใด	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้ เพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสียและขยะส่วนใหญ่ถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการยังได้รับการ ประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมิน ดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน) ทั้งนี้ใน หมวดที่ 5 (การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ของเกณฑ์การให้ คะแนนมีการระบุถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่ โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของ โครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนใน พื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อส่งเสริมการจ้างงานใน พื้นที่โดยรอบโครงการ	การมีถิ่นฐานภายในพื้นที่เป็นปัจจัยหนึ่งที่มีความสำคัญในการ คัดเลือกบุคลากรเข้าทำงาน ทั้งนี้จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานส่วนใหญ่ของโครงการ เป็นคนในพื้นที่	-	-
	2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อน เป็นอันดับแรก	การคัดเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/วัสดุท้องถิ่นเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวด ที่ 4 การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) สำหรับการ ประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่ง โครงการได้ผ่านการประเมินและได้รับการประเมิน ในระดับดีมาก (G เงิน)	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาล เมืองหัวหิน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่าง โครงการและชุมชน	การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน เป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 6 การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน) สำหรับการประเมิน โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ ผ่านการประเมินและได้รับการประเมินในระดับดี มาก (G เงิน) ทั้งนี้กิจกรรมที่ผ่านมาจะดำเนินการในรูปแบบของการเก็บขยะริม ชายหาดเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-12
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณโถงลิฟต์หรือบันไดของอาคาร ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณ โครงการ ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวครอบคลุมไปถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์	-	-
4.2 การสาธารณสุข	<u>คุณภาพอากาศ</u>  1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับคุณภาพอากาศอยู่ 2 กิจกรรมได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทางระเบียง) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่เปิดโล่งทำให้การระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม	-	ภาพที่ 2.2-3
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	คุณสมบัติด้านการประหยัดพลังงานและการใช้สารเคมีที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่มีส่วนในการตัดสินใจในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 4 การ จัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) ของเกณฑ์การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของสถานประกอบการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมินดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน)	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำความ สะอาด คอยติดตามดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้ง เปิดประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3
	6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรกและกากตะกอนใน ห้องเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ความสะอาดความสกปรกและกากตะกอน เป็นประจำ โดยจะกระทำ เป็นประจำทุกวัน และทุก 3 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ของโครงการ นอกจากนี้ ทาง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. (เริ่มดำเนินการ 1 เมษายน 2564) ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการใน การบำรุงรักษาห้องเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังกล่าวร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-2
	7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการ บำบัดน้ำสำหรับห้องเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการ ป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิสต์โอเนลลาและทำให้ สารเคมี ที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งในแผน ดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาห้องเย็น ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่างครบถ้วนและมีการ บำรุงรักษาห้องเย็นตามที่คู่มือ การบำรุงรักษาห้องเย็นกำหนด อนึ่ง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการ ในการบำรุงรักษาห้องเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ บำรุงรักษา แก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับระบบห้องเย็นของ โครงการ	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝังเยื่อ ของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อการทำความสะอาดและการกำจัด ตะกอนในหอฝัง เยื่อโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่าง น้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำใน หอฝังเยื่อที่มี สภาพดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือ สารอินทรีย์ต่าง ๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกใน ลักษณะที่อาจทำให้หอฝังเยื่อได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฝังเยื่อเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่ สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอฝังเยื่อที่อยู่ ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการ ระบาดของโรคเลิเจียนแนร์</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</p> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝังเยื่อ และ มีลักษณะน้ำ ชั่งนึ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพ ปกติ</p>	<p>โครงการมี “คู่มือการบำรุงรักษาหอฝังเยื่อ” ใช้ในการกำกับ ดูแล ซ่อม บำรุงหรือกิจกรรมอื่นใดที่คงไว้เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของหอฝัง เยื่อ ทั้งนี้หนึ่งใน กิจกรรมที่ระบุถึงในคู่มือดังกล่าว คือ กิจกรรมการทำ ความสะอาดหอฝังเยื่อ โดย เนื้อหาในหมวดดังกล่าวมีความสอดคล้อง ต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามคู่มือ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง อนึ่งโครงการ ได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในการบำรุงรักษา หอฝัง เยื่อโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวร่วมด้วย</p>	-	ภาคผนวก ค-3



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มี คลอรีนอิสระ ตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ใน ระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพ กับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำ พร้อม ๆ กับเติม ตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อ โรคของ คลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณ คลอรีนอิสระให้อยู่ใน ระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้า ใน กรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจาก ระบบอย่าง เต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรด ต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง		-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำบ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะ เข้าไปยังหอผึ่งเย็นและ อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรัน และตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้ สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่ หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาด ที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่องลอยมากเกินไป เช่นระบบฉีด น้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถ หลีกเลี่ยงได้ให้ปิด ประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อน การทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการ ฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่ น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้ อยู่ในระดับเหมาะสมก่อน เปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำมาสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิด พัดลม ของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของ คลอรีน อิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p>		-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบการกำจัดสammelพิษแบบ EAP โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้น ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดิน กำจัดมลพิษทางอากาศ	โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจำบริเวณชั้นลานจอด รถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงาน ควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO <sub>2</sub> ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ปลาย สุดของระบบระบาย อากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มี การระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่นอก อาคารในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้นการ ทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่ สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-3
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิว ดิน	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สี เขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จึงสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจาก การคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจาก ผิวดินได้	-	ภาพที่ 2.2-1
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	<u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ ชม.	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายใน พื้นที่ โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ความสมบูรณ์และสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2
	<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงมีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับ การอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-4
	2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายในโครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอนอำนวยการความสะดวกด้าน การจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้พื้นที่ ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติจึงอยู่ใน ระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน”	-	ภาพที่ 2.2-4
	5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการและบริเวณริมถนน เพชรเกษมซึ่งจะเป็นการกีด ขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้นสัญลักษณ์ ห้ามจอด(เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมี ผู้ใช้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรอง ในการจอดรถยนต์และมีรถยนต์รับ- ส่ง ให้บริการอย่าง เพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของพื้นที่ ข้างเคียง	โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับจำนวนรถ ที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิกนักบุญเทเรซา และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับโรงแรม และ ด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน	-	ภาพที่ 2.2-4
	7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายใน โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้ถนน ภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตามความ เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4
	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ	โครงการได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียงสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถูกจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว และที่จอดรถ ด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถแบบ สองทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน	โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4
	10. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้นด้วยสายตา ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ทุกบริเวณมิได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น	-	ภาพที่ 2.2-4
	11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณจราจรภายในโครงการ	โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวกกว่าประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอดรถของพนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำให้ผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u> 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังต้องเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบ ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัย	กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ประจำปี) โดยครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถังสำรองน้ำใช้ยังมิได้ ได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-8
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้	โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและ คุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น ลงไปถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง ประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณ ภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วน ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ง-3
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	หากมีการล้างถังเก็บสำรองไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ข้อกำหนดในมาตรการ ที่อ้างถึงจะถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัวและระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อการใช้งานใน พื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี</p>	-	ภาพที่ 2.2-7
	<p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)</p>	-	ภาคผนวก ง-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ ภายในโครงการสูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ผังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพูน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน	ทั้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมิได้ เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-7
	4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตาราง เมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบ กำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผัง ที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบาย อากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-
	5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบ กำจัดละอองลอยในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตาม แบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของ ระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของ ระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อ ระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม	-	-
	6. รมรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ	พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมิใช่ ห้องพักรวมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไป ตากแดดบริเวณ ลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพัก ขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป	ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อม กับการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่ มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือ ว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-7
	8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบ เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อ ประสิทธิภาพของระบบ	-	ภาพที่ 2.2-7
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็น ประจำ ทั้งนี้ การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อ ท่อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่าง เข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทน จำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วน ใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัด น้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าวทำให้ โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจาก ผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็น ข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-6
	12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัด ระบายลงสู่ท่อบรรายน้ำสาธารณะ	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7
	13.ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการตีเส้นสีแดงเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด	ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่อยู่ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการเป็นจำนวนมากอาจมีรถยนต์วิ่งเข้า- ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อดัก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 นั้นโครงการมีสถานประกอบการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535</p>	โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-9
	<p><u>ความสะดวกสบายของส้วม</u></p> <p>1. บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด ส้วมมีน้ำครีที่มีประสิทธิภาพ น้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะดวกสบายของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้น้ำไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ตามมาตรการที่อ้างอิงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจสอบการมีอยู่และ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ 2. การดูแลความสะดวกสบายของห้องน้ำ ห้องส้วม และ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้น้ำไม่มีตะไคร่น้ำ ทั้งนี้กิจกรรมทั้งหมดโครงการได้มีการ ปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ 2. การ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform และ 3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ด้านปัจจัยเคมี ทั้งนี้จากการตรวจสอบเบื้องต้นจากเอกสารพบว่าโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์เพียง 1 กิจกรรม คือ การตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในส่วนของกิจกรรมที่ 2 และ 3 พบว่าโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วนต่อมาตรการ กล่าวคือ ในกิจกรรมที่ 2 ระบุให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ (รายเดือน) จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจากการตรวจสอบเอกสารพบว่ามีเพียง Total Coliform เท่านั้นที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์ สำหรับกิจกรรมที่ 3 ระบุให้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้านปัจจัยเคมี (รายปี) จำนวน 7 พารามิเตอร์ ซึ่งจาก การตรวจสอบเอกสารพบว่าไม่มีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายปีแต่อย่างใดมีเพียงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายเดือนที่มีพารามิเตอร์รายปีเข้าไปเกี่ยวข้อง จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ E coli</p>	-	ภาคผนวก ง-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ” จำนวน 6 กิจกรรมได้แก่ 1. การมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ 2. การจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ 3. สถานที่เก็บ สารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า 4. มีอุปกรณ์ ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล และ 6. มี โทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ทั้งจากการตรวจสอบบริเวณหน้า งานพบว่ากิจกรรมที่ 1, 2, 3, 4, และ 6 มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ สำหรับกิจกรรมที่ 5 จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโรงลิฟต์ทุกชั้น</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหารสำนักงานและ ส่วนต้อนรับ</li> </ul>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอยแห้งสำหรับติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งที่สอดคล้องต่อ มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริเวณโถงทางเดินโรงลิฟต์และส่วนต้อนรับ เนื่องจากข้อจำกัดด้านความปลอดภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-9



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิลเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไป ไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามวงไว้ในห้องพักขยะ แห้งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถังสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)</p>	<p>ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บมูลฝอยเปียก ในลักษณะมีประสิทธิภาพมากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อย กล่าวคือ บริเวณที่พัก มูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และป้องกันทัศนอุจาด</p>	-	ภาพที่ 2.2-9
	3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป	รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถาง โดยรอบห้องพักขยะรวมของในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์</p>	<p>ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด ด้วยสาเหตุของทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูกควบคุมด้วยวิธีที่แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการควบคุมดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้ง ห้องทำความเย็นขนาดใหญ่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการดำเนิน กิจกรรมดังกล่าวทำให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มาของมาตรการนี้ยุติลง</p>	-	ภาพที่ 2.2-9
	<p>5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<p>ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายในการทำงานเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-9
	<p>6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดยปกติจะมีความถี่ของการดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาดแล้วการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะได้รับ การพิจารณาและตรวจสอบรวมด้วย</p>	-	ภาพที่ 2.2-9
	<p>7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการยังไม่มีการประชุมสัมพันธ์ “หลักการในการลดปริมาณขยะ” ใน รูปแบบแผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	-	-
	9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือ ใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุก เดือน	การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แซนติฟิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการ ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นผู้ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค-10
	10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ	รถเก็บขนขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยรถเก็บขนขยะเอง ไม่ได้มี การร้องขอแต่ อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย</p>	<p>จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบ สนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
	<p>2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว และรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิงกรณีรถดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร</p>	<p>โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติและลักษณะขั้นต่ำตามที่มาตรการระบุ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6
	<p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการสูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี และ Check Sheet</p>	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการ ติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้ งานของอุปกรณ์ บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจาก ชั้นใต้ดินและจากสระว่ายน้ำของ โครงการ และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้ งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ ตกใจกลัว	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้งโดยครั้งสุดท้ายได้มีการดำเนินการในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-6
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีการ ปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการอนุญาต จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการจัดฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟและการ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการใน วันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-6
	9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางการหนีไฟ บ้านโดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ	-	-
	10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ ด้านหลังอาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวม พลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิง ประจำปี	โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลง จากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-6
	<u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันหนการ</u> 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่ออำนวยความสะดวกสบายอย่างครบครันของผู้เข้าใช้บริการ ภายในโครงการ	สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาด 10,419.86 ตารางเมตรโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดการสะท้อน แสง และเพิ่มความร่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอก สู่ภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	3. บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแลการปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ มีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
	<u>การพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการมีฝ่ายช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน เช่น ชัน ดาดฟ้าจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขึ้นไปโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	-
	2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	โครงการมีขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.3 อาชีวอนามัย /ความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-12
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจกส่องได้ห้อง รถยนต์พร้อมระบบ Scan บัตรประชาชนที่ควบคุม การเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการปฏิบัติที่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการได้ โดยจัด ให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดี คอย ควบคุมบริเวณ ทางเข้าออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12
	3. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารจัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจร ปิด	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด ในบริเวณที่เป็นลาน จอดรถยนต์ และจุดอัปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12
	4. บริเวณห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ พักอาศัย	ระบบการเข้า-ออก ห้องพักทุกห้องเป็นระบบ Key Card อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-12
	5. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	โครงการมีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบสนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6
	2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้วและรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิง กรณีรถดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร	โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติและลักษณะขึ้นต่ำตามที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-6
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการสูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี และ Check Sheet	-	ภาคผนวก ค-6
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8
	6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้น ใต้ดินและจากสระว่ายน้ำของ โครงการ และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้งโดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	-	ภาคผนวก ค-7
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีการ ปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-6
	8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี	โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและ การ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-6
	9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ ในด้าน ความสะอาดไม่มีสิ่งกีดขวางจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหลังอาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงจากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-6
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซน ที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	การบดบังทัศนียภาพ			
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียวตัดแสงและมีการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างถึง ทั้งนี้ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้ง ขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อน อยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะ พื้นที่หน้าที่ตั้งกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวม ไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม่พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
	5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการและ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11
	6. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการไม่มีการก่อสร้างใด ๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกตได้จากแนวสิ่งปลูก สร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำให้เกิดการตัดกันของ ทัศนียภาพอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<u>การบดบังทิศทางลม</u> เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จ เป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการ และ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่ เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน จากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด	-	-
	<u>การบดบังแสงแดด</u> - เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อ	โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สี เขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า มีการ เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน คมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้น้ำ หัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้าหัวข้อ 3.2	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้ น้ำหัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้าหัวข้อ 3.2 ได้รับการปฏิบัติเป็นแล้วส่วนใหญ่ โดยจะมี การพัฒนาปรับปรุงที่ดีขึ้นในอนาคต	-	ภาพที่ 2.2-4



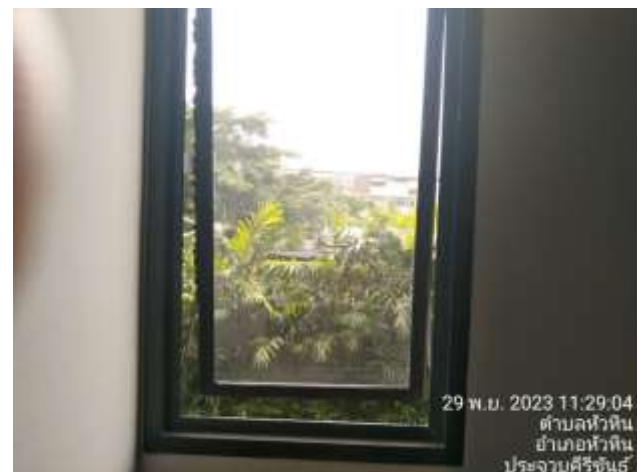
พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวและการดูแล





ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร





ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข





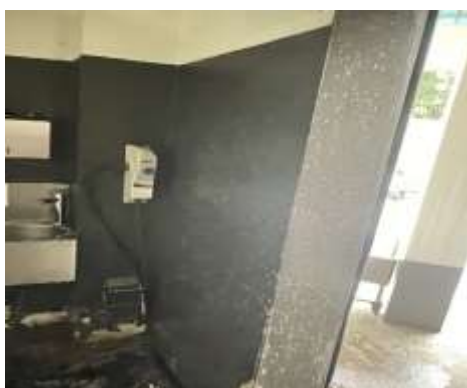
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านสังคม



ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย







ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ